

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mestská časť Košice – Luník IX

štatutárny zástupca: PhDr. Marcel Šaňa, starosta MČ
sídlo: Krčméryho 2, 040 11 Košice
IBAN: SK72 0200 0011 6900 1502 3512
IČO: 00691119
DIČ: 2020929328

(ďalej len „prenajíateľ“)

zriadený zákonom SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, dňom volieb do orgánov samosprávy obcí v dňoch 23. a 24. 11. 1990.

a

Nájomca:

INHOUSE MEDIA, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Čečko, konateľ
sídlo: Hodálová 3, 949 01 Nitra
IČO: 44262451
DIČ: 2022642424
IČ DPH: SK2022642424

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytový dom na Hrenendovej ulici č.1 a 3, súpisné číslo 1025 zapísaný na liste vlastníctva č. 12908 pre katastrálne územie Luník na parcele č.4745/7 a 4745/8, katastrálne územie Luník v Mestskej časti Košice – Luník IX.,

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľ'a prenajať Nájomcovi 12,24 m² reklamnej plochy rozmerov 5,1m x 2,4 m na vonkajšej bočnej stene z východnej strany obytného domu uvedeného v čl. I. ods.1, za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľ'ovi dohodnuté nájomné.

2.2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajíateľ dňom podpisu tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v bode 5.1. tejto Zmluvy.

3.2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

3.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v bode 2.1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajíateľa.

3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajíateľovi reklamnú plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

3.6. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi rekonštrukčné práce a opravy na fasáde domu dočasným odstránením reklamného banneru, ak ho na to prenajíateľ upozornil minimálne 30 dní vopred.

IV. Nájomné a platobné podmienky

4.1. Mesačné nájomné podľa ceny ponúknutej nájomcom za prenájom 12,24 m² reklamnej plochy je 20,- € (slovom dvadsať eur).

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajíateľovi mesačné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, Košice.

4.3. Prenajíateľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru za nájom reklamnej plochy stanovenú v súlade s bodom 4.1.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie vykonávania prípadných rekonštrukčných alebo opravných prác nebude účtovaná alikvotná časť nájomného stanovená podľa počtu kalendárnych dní počas ktorých nájomca nemohol používať reklamnú plochu z dôvodov ktoré boli spôsobené prenajíateľom.

V. Doba nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **od 26.08.2023 do 26.09.2023.**

5.2. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán,
- (c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach, dňa 24.08.2023

Prenajímateľ

Nájomca