

Zámer prenájmu majetku MČ Košice – Luník IX č.03/2022

Mestská časť Košice – Luník IX v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice – Luník IX - nebytové priestory o výmere 74 m² nachádzajúce sa v suteréne bytového domu na Krčméryho ulici č.13, Košice, a to **prenájomom na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že ide o zmenu prevádzkovateľa v rámci širšej rodiny, resp. okruhu blízkych osôb a zároveň tento okruh blízkych osôb spoločne investoval do opravy pôvodných priestorov nevyčíslenú výšku finančných prostriedkov, aby mohol slúžiť požadovanému účelu.

1/ Predmet prenájmu:

Nebytové priestory o výmere 74 m² nachádzajúce sa v suteréne bytového domu na Krčméryho ulici č.13, Košice, súp. č.1031, v mestskej časti Košice – Luník IX., katastrálne územie Luník., zapísané na LV. č. 14782, na parcele č. 4745/10 v k.ú. Luník,

Zámer priameho prenájmu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Luník IX č. 8/2022 zo dňa 31.5.2022.

2) Nájomca:

Lenka Hrehorová, bytom Prešovská cesta 636/3, Košice, IČO 53842227

3) Cena a doba prenájmu:

Cena prenájmu je stanovená minimálne vo výške 17,- €/m²/rok.

Nájomca je povinný uhrádzať okrem nájmu všetky náklady za médiá a služby spojené s užívaním priestorov počas trvania nájmu.

Doba prenájmu: na dobu neurčitú

4) Účel prenájmu:

Prevádzkovanie predajne zmiešaného tovaru prevažne potravinového sortimentu s možnosťou aj večerného predaja pre obyvateľov.

Nájomca vykoná všetky potrebné investície k zriadeniu prevádzky pre daný účel na vlastné náklady a zabezpečí všetky potrebné povolenia k príslušnej prevádzke.

V Košiciach, dňa 31.5.2022

PhDr. Marcel Šaña

starosta mestskej časti

Zverejnené dňa: 31.5.2022

Zvesené dňa: