

Názov Projektu: Prestupné bývanie – Luník IX

Operačný program Ľudské zdroje

Výzva: Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

Mestská časť Košice – Luník IX získala finančné prostriedky na výstavbu štyroch bytových domov s celkovým počtom 48 bytov prestupného bývania. Plánovaná doba realizácie projektu je od 01.06.2019 do 01.12.2023

Popis projektu: Hlavným cieľom projektu je prostredníctvom vybudovania 48 bytových jednotiek v 1. a 2. stupni systému bývania s prvkami prestupného bývania a prostredníctvom práce 3 asistentov bývania **výstup dobrovoľne zapojených rodín zo systému a ich umiestnenie do voľných bytových kapacít mesta Košice.**

Súčasťou projektu je vybudovanie 4 trojpodlažných bytových domov s 12 bytovými jednotkami v každom bytovom dome. Z toho v každom bytovom dome šesť bytov 1. stupňa prestupného bývania a šesť bytov 2. stupňa prestupného bývania. Nevyhnutnou súčasťou výstavby bytových domov je činnosť 3 asistentov bývania v súlade so systémom prestupného bývania.

V rámci hlavných aktivít bude príprava projektovej dokumentácie, stavebné práce na bytových domoch a stavebný dozor, ako aj zariadenie bytových jednotiek samostatnými hnutelnými vecami a vypracovanie systému prestupného bývania. Aktivita projektu je v súlade s oprávnenými aktivitami definovanými OPLZ.

Miestom realizácie projektu je Mestská časť Košice - Luník IX. Počet obyvateľov MRK, ktorým sa zlepšia podmienky bývania prostredníctvom programov prestupného bývania – **144.**

Dispozičné riešenie bytových domov:

Na prízemí v spoločných priestoroch je navrhovaná chodba a schodisko, kde budú aj poštové schránky. Na chodbe sa nachádzajú vstupy do bytov. Schodisko prepája jednotlivé podlažia. Na jednom podlaží sa nachádzajú 2 dvojizbové byty a 2 trojizbové byty.

Dvojizbové byty majú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, cez ktorú sa je dostupná izba so súkromnou časťou. Z obývacej izby je dostupná kúpeľňa a WC. V jednom bytovom dome je spolu 6 dvojizbových bytov. V trojizbovou byte je z obývacej izby dostupná kúpeľňa a WC. V byte sa nachádza kuchyňa, cez ktorú je dostupná spálňa a detská izba. V jednom bytovom dome je spolu 6 trojizbových bytov.

Byty budú vybavené podľa stupňa bývania - I. stupeň (chladnička s mrazničkou a elektrický sporák - dvojplatička); a II. stupeň: (kombinovaná chladnička s mrazničkou + sporák s rúrou).

Popis činnosti asistentov bývania:

Výber nájomníkov bude realizovaný za pomoci troch asistentov bývania. Práca asistenta bývania bude súvisieť najmä s výberom domácností, mapovaním bytovej situácie cieľovej skupiny. Asistent bývania motivuje domácnosti na zapojenie sa do Systému bývania, vysvetľuje podmienky a kritéria Systému bývania. Poskytuje podporu pri zapojení sa členov domácnosti do spoločenského a pracovného života, pričom prihliada na individuálne potreby domácností. Svojou činnosťou podporuje rozvoj osobných záujmov členov domácností, snaží sa predchádzať a riešiť krízové situácie. Členov domácností vedie k nezávislosti, sebestačnosti a k samostatnému bývaniu ako aj zodpovednému prístupu k úhrade svojich nákladov spojených s bývaním a službami. Výsledkom práce asistenta s domácnosťou je výstup zo systému a presun domácnosti do voľných bytových kapacít mesta Košice za podmienky, že domácnosť preukáže svoju schopnosť a tým aj oprávnenosť samostatne existovať mimo marginalizovanej komunity.

Celkové schválené obstarávacie náklady: 2 417 650,96 EUR

Nenávratný finančný príspevok: 2 296 768,41 EUR

Vlastné zdroje: 120 882,55 EUR

