

Zámer prenájmu majetku MČ Košice – Luník IX z dôvodu hodného osobitného zreteľa - č.01/2019

Mestská časť Košice – Luník IX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice – Luník IX - nebytové priestory o výmere 74,43 m² nachádzajúce sa v suteréne bytového domu na Hrebendovej ulici č.1, v Košiciach a to **prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

1/ Predmet prenájmu:

Nebytové priestory o výmere 74,43 m² nachádzajúce sa v suteréne bytového domu na Hrebendovej ulici č.1, súp. č.1025, v mestskej časti Košice – Luník IX., katastrálne územie Luník., zapísané na LV. č. 12908, na parcele č. 4745/8 v k.ú. Luník.

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Luník IX č. 18/2019 zo dňa 29.3.2019.

2) Nájomca:

Marcel Šaňa ml., bytom Hrebendova 1, Košice

3) Cena a doba prenájmu:

Cena nájmu je stanovená vo výške 17,- €/m²/rok. Nájomca je povinný uhrádzať okrem nájmu všetky náklady za médiá a služby spojené s užívaním priestorov počas trvania nájmu.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

4) Účel prenájmu:

Prevádzkovanie kaviarne s občerstvením a ponukou kávy, alko a nealko nápojov mimo času nočného pokoja s vylúčením predaja dezertných vín a destilátov s vyšším obsahom alkoholu.

Nájomca vykoná všetky potrebné investície k zriadeniu prevádzky pre daný účel na vlastné náklady a zabezpečí všetky potrebné povolenia k príslušnej prevádzke.

4. Odôvodnenie:

Mestská časť dlhodobo eviduje potrebu rozšírenia ponuky verejnoprospešných služieb a voľnočasových aktivít pre jej obyvateľov. V tomto prípade sa jedná o vytvorenie spoločenského priestoru pre stretávanie občanov v kultivovanom prostredí kaviarne a pod. Za obdobným účelom boli v minulosti mestskou časťou upravené suterénne priestory v bytovom dome s vytvorením sociálnych priestorov a skladu s menšími úpravami vhodné aj pre účely prevádzky kaviarne.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné priestory už nie sú aktívne využívané mestskou časťou, je možné ich poskytnúť do prenájmu na uvedený účel. Žiadateľ prejavil záujem o prenájom nebytového priestoru, nakoľko býva v predmetnom bytovom dome, pozná prostredie a disponuje príslušným vybavením pre zriadenie prevádzky kaviarne. Do úpravy priestorov k zriadeniu prevádzky investuje vlastné prostriedky, ktoré po ukončení nájmu ostanú v majetku mestskej časti.

V súlade s § 9a) ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v prípade prenájmu majetku je nutné stanoviť nájomné vo výške, ktorá je v mieste obvyklá. Podľa pravidiel prenajímania majetku Mestskej časti Košice - Luník IX s ohľadom na potrebné investície k vytvoreniu prevádzky je stanovená cena 17 €/m² a rok. Na základe navrhovanej ceny je vyčíslené nájomné vo výške 74,43 m² x 17 = 1 265,31- €/rok za celý priestor.

Nakoľko žiadateľ je blízkou osobou v zmysle §9a) ods. 6 písm. g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predmetný prenájom realizuje mestská časť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pre schválenie prenájmu je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

V Košiciach, dňa 17.7.2019

Mgr. Marcel Šaňa v.r.

starosta mestskej časti

Zverejnené dňa: 18.7.2019

Zvesené dňa: