

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mestská časť Košice – Luník IX**
Krčméryho 2, 040 11 Košice
Zastúpená Marcelom Šaňom - starostom
IČO: 00691119
DIČ: 2020929328
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1169 – 15023512/0200
e-mail: lunik9@centrum.sk
zriadený zákonom SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice,
dňom volieb do orgánov samosprávy obcí v dňoch 23 a 24. 11. 1990.

d'alej len „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: **ARMAST s.r.o.**
Zástupca: Ing. Stanislav Džubák
Zhotoviteľ je registrovaný: Okresný súd Košice I., oddiel: Sro ,
vložka č. 13670/V, Miesto podnikania: Tatranská 15, Košice 040 01
IČO: 36217981
DIČ: 2020063221
IC DPH: SK2020063221
Bankové spojenie: ČSOB Košice
Číslo účtu - IBAN: SK33 7500 0000 0004 1376 8763
Telefón/fax: 055/ 799 83 84
email: armast@armast.sk

d'alej len „zhotoviteľ“

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka vrátane výkazu výmer zo dňa 25.04.2016, v súlade s podmienkami na uskutočnenie zákazky pre predloženie ponuky vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác opravy strechy bytového domu na Hrebendovej ulici č.1 a 3 v Košiciach. Cenová ponuka na predmet zákazky: Oprava strechy obytného domu Hrebendova 1,3, Košice, ktorú zhotoviteľ predložil vo verejnom obstarávaní uskutočnenom postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa oceneného Výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD.

2.2. Východiskové údaje:

Zhotoviteľom predložená cenová ponuka č. CN160142 - Výkaz výmer (na realizáciu zákazky: Oprava strechy obytného domu Hrebendova 1,3, Košice)

III. Predmet plnenia a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo „**Oprava strechy obytného domu Hrebendova 1,3 Košice**“ podľa priloženého oceneného Výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č.1). Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne, včas a bez vád zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.

3.4. Miestom plnenia je: **strecha na budove obytného domu Hrebendova 1,3 v Košiciach**

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo dojednané v čl. III tejto zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska.

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok špecifikovaných v čl. IV a V tejto zmluvy.

4.2. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4. 1. je podmienený odovzdaním a prevzatím staveniska zbaveného práv tretích osôb.

4.3. Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna.

Cena celkom bez DPH: 6.202,20 Eur

DPH 20% 1.240,44 Eur

Cena celkom s DPH: 7.442,64 Eur

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu ktorú predložil zhotoviteľ na základe Výzvy objednávateľa na predloženie ponuky (neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Výkaz výmer, cena spolu za dodanie predmetu zákazky je maximálna.

V prípade zníženia rozsahu diela, dôjde k zníženiu celkovej ceny diela podľa množstva nere realizovaných prác a dodávok, resp. k zníženiu cien alikvotne podľa cien uvedených v predloženej cenovej ponuke. Túto skutočnosť si zmluvné strany potvrdia a odsúhlasia samostatným písomným záznamom.

VI. Platobné podmienky

6.1. Preddavok zo strany objednávateľa sa neposkytuje.

6.2. Cena diela bude uhradená objednávateľom až po odovzdaní a prevzatí diela na základe písomného odovzdávacieho protokolu medzi zmluvnými stranami. Faktúru zhotoviteľ vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu stavebných prác a dodávok najneskôr do 10. dňa

po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bol protokol potvrdený. Prílohou faktúry bude potvrdený „Súpis vykonaných prác a dodávok“.

6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti a údaje podľa § 15 zákona č. 222/2004 Z. z.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

6.5. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu do 60 dní po doručení faktúry za vykonané dielo. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.6. Zhotoviteľ bude k cene diela účtovať DPH v súlade s platnou legislatívou.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného protokolu.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v zmysle čl. II, a čl. III tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela zhotoviteľom objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné vady diela.

7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie objednávateľom.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej vade diela najneskôr do 3 pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia vady diela je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.

7.8. Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia vady diela objednávateľom po čas jej odstránenia zhotoviteľom.

7.9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie prípadných väd, v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 15,- € za každý deň omeškania.

7.11. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb.

8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté aj tretím osobám vykonávaním prác na diele.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, výkazom výmer, príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a je povinný zabezpečiť pracovisko proti vniknutiu nepovolaných osôb a zodpovedá za BOZP, PO svojich pracovníkov.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto ZoD.

8.6 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Osobitný doraz je nutné klásť na vykonanie prác v nepriaznivých klimatických podmienkach (dážď, sneh,...) a vytvoriť technické opatrenia pre zamedzenie možnosti zatopenia priestorov pod strechou.

8.7. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne všetku súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom.

8.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť denník a to v origináli a v dvoch kópiách. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočnenia diela, najmä údaje o odchýlkach, ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh vykonania diela, zistené skutočnosti a opatrenia, zápisy projektanta, objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu, zhotoviteľa, prípadne ďalších osôb a Údaje o odstránení väd a nedorobkov. Pri ukončení stavby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi 1 kópiu denníka.

8.10. Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe bude vykonávať p. Milan Stašiov.

8.11. Zodpovedný pracovník objednávateľa za vykonávanie technického dozoru bude p. Mgr. Jozef Béreš.

8.12. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa predloží vzorky materiálov a výrobkov, ktoré chce použiť. Použitie budú len materiály a výrobky odsúhlasené Zástupcom objednávateľa.

8.13. Zhotoviteľ je až do protokolárneho odovzdania vlastníkom diela.

8.14. Zhotoviteľ je povinný oznámiť cestou stavebného denníka 3 pracovné dni vopred všetky vykonané práce ktoré budú následne zakryté na odsúhlasenie objednávateľovi.

IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

9.1. Dielo sa považuje za dokončené, ak pri odovzdaní neboli zistené vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

9.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre Úspešné odovzdanie diela podľa zákonov a noriem platných v SR.

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať rozsah prevedených prác, súpis zistených väd a dohodnuté lehoty na ich odstránenie. Záznam musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, resp. nimi poverenými zástupcami.

X. Zmluvné pokuty

10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania.

10.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy na neuhradenej faktúre za každý deň omeškania s platením faktúry.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručení považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú Účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.

11.2. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

11.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy prevedené alebo postúpené.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

11.6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.mclunik9.sk), ktoré bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí objednávateľ.

11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer

V Košiciach, dňa 24.05.2016

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: