

## DODATOK Č.1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/2015/MČ

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX ods.1 nájomnej zmluvy

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Luník IX
štátutárny zástupca:	Marcel Šaña, starosta MČ
sídlo:	040 11 Košice, Krčméryho 2
bankové spojenie:	VÚB Košice – mesto
číslo účtu:	15023-512/0200
IČO:	00691119
	(ďalej len „prenajímateľ“)
Nájomca:	GAZDOŠ s.r.o.
štátutárny zástupca:	Eubica Gazdošová - konateľ
bydlisko:	Fábryho 12, 040 22 Košice
miesto podnikania:	Košice
bankové spojenie:	UNICREDIT Bank
číslo účtu:	1236887001/1111
IČO:	44 316 526
DIČ:	2022662301
	(ďalej len „nájomca“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 7.10.2015 nájomnú zmluvu č.1/2015/MČ.
2. Z objektívnych dôvodov na oboch stranách nedošlo k odovzdaniu zo strany prenajímateľa a prevzatiu zo strany nájomcu predmetu nájmu.
3. Dňa 1.7.2016 sa uskutočnilo preberacie konanie za účasti zástupcov prenajímateľa a nájomcu, o ktorom bol vyhotovený preberací protokol s fotodokumentáciou a predmet nájmu bol odovzdaný do užívania nájomcovi.

### III. PREDMET DODATKU

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom na termín preberacieho konania dňa 1.7.2016 sa týmto dodatkom upravuje:

1. v článku V. odsek 1 pôvodnej nájomnej zmluvy: **„Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od 1.7.2016 na dobu 15 rokov, teda do 30.6.2030.“**
2. v článku VI. odsek 2 predposledná veta pôvodnej nájomnej zmluvy: **„Prvé nájomné je splatné do 15 dní od dňa podpisu tohto dodatku k nájomnej zmluve“.**

3. v článku VI. odsek 6 v texte pôvodnej nájomnej zmluvy text „**od podpisu tejto zmluvy**“ **nahrádza textom „od podpisu tohto dodatku“**.
4. Všetky ostatné náležitosti upravené pôvodnou nájomnou zmluvou zo dňa 7.10.2015 ostávajú nezmenené.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce tento dodatok k nájomnej zmluve sú k podpisu oprávnené, s jeho obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok bol uzatvorený po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
3. Právne úkony, ktoré boli vykonané pred podpísaním zmluvy ostávajú v platnosti, pokiaľ nie sú v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia prevezme nájomca a 2 vyhotovenia zostanú prenajímateľovi.

V Košiciach, dňa 1.7.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mestská časť Košice – Luník IX  
zastúpená starostom MČ  
Marcelom Šaňom

.....  
GAZDOŠ s.r.o.  
zastúpená konateľom  
Ľubicou Gazdošovou