

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ: Stašiov Milan
IČO: 10 692 011
IČ DPH: SK 1024307856
so sídlom SR, Lomnická 809/2, 040 01 Košice
č. OŽP-C/2009/03283-2, č. živnostenského registra 802-4935
bankové spojenie: VUB: SK89 0200 0000 0037 4692 0456
email: milan.stasiov@gmail.com
Tel.+421 0905 964 863

(ďalej ako „zhotoviteľ“) a

2. Objednávateľ: Mestská časť Košice – Luník IX
Krčméryho 2, 040 11 Košice
Zastúpená Mgr. Marcelom Šaňom - starostom
IČO: 00691119
DIČ: 2020929328
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1169 – 15023512/0200
e-mail: lunik9@centrum.sk
zriadený zákonom SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice,
dňom volieb do orgánov samosprávy obcí v dňoch 23 a 24. 11. 1990.

(ďalej ako „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Rekonštrukciu strechy podľa zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky č. 16/2019 - Rekonštrukcia strechy obytného domu na ulici Podjavorinskej 10-12, 040 11 Košice a to podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia v priebehu 46. týždňa kalendárneho roka 2019 a s termínom ukončenia plnenia najneskôr do 30.11.2019.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade s platnými normami.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je povinný vykonať dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.
2. Objávateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť podľa dohody.

V.

Povinnosti a práva zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy riadne, včas a bez zbytočných prieťahov.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie..
3. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi, prípadne jeho stavebnému dozoru kedykoľvek sprístupniť stavenisko za účelom kontroly postupu pri realizácii diela.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri zhotovovaní diela. Zároveň je povinný dbať o ochranu a bezpečnosť zdravia obyvateľov domu.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a cena montážnych dielov) je určená na základe cenovej ponuky CP16/2019, ktorá je prílohou tejto zmluvy vo výške 17 664,- EUR s DPH. Fakturovaná cena bude podľa cenovej ponuky CP16/2019 po vzájomnom odsúhlasení.
2. Platby v jednotlivých termínoch budú nasledovné:
- Predfaktúra v sume 5 000,- EUR s DPH s úhradou do troch dní od podpisu zmluvy.

- Vyúčtovacia faktúra (doplatok ceny diela) po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od odovzdania diela.
- 3. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Každé zvýšenie dojedanej ceny je zhotoviteľ povinný vopred oznámiť objednávateľovi na vzájomné odsúhlasenie.
- 4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry,
- 5. Faktúry budú uhradené bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený vo :
VÚB, č. účtu SK89 0200 0000 0037 4692 0456

VII. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov na prevedené práce a 10 rokov na materiál a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote najneskôr do 15 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
4. Záručný servis a reklamácie vykonávajú autorizované osoby poverené zhotoviteľom.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, ktoré bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí objednávateľ.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve kópie a zhotoviteľ 1 kópiu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košiciach, dňa 11.11.2019

.....

Zhotoviteľ

.....

Objednávateľ