

## **Zámer priameho prenájmu majetku MČ Košice – Luník IX č.02/2019**

Mestská časť Košice – Luník IX v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku** Mestskej časti Košice – Luník IX - nebytové priestory o výmere 74 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v suteréne bytového domu na Krčméryho ulici č.13, Košice, a to **priamym prenájomom na dobu neurčitú**.

### **1/ Predmet prenájmu:**

Nebytové priestory o výmere 74 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v suteréne bytového domu na Krčméryho ulici č.13, Košice, súp. č.1031, v mestskej časti Košice – Luník IX., katastrálne územie Luník., zapísané na LV. č. 14782, na parcele č. 4745/10 v k.ú. Luník,

Zámer priameho prenájmu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Luník IX č. 25/2019 zo dňa 27.6.2019.

### **2) Cena a doba prenájmu:**

Cena prenájmu je stanovená minimálne vo výške 17,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomca je povinný uhrádzať okrem nájmu všetky náklady za médiá a služby spojené s užívaním priestorov počas trvania nájmu.

Doba prenájmu: na dobu neurčitú

### **3) Účel prenájmu:**

Prevádzkovanie predajne zmiešaného tovaru prevažne potravinového sortimentu s možnosťou aj večerného predaja pre obyvateľov.

Nájomca vykoná všetky potrebné investície k zriadeniu prevádzky pre daný účel na vlastné náklady a zabezpečí všetky potrebné povolenia k príslušnej prevádzke.

### **4. Podmienky a lehoty na podávanie cenových ponúk:**

4.1/ Lehota na doručovanie ponúk záujemcov sa stanovuje do **1.8.2019 do 12.00 hodiny**.

4.2/ Cenovú ponuku minimálne vo výške uvedenej v bode 2) je potrebné predložiť na Miestny úrad v Mestskej časti Košice – Luník IX alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 04011 Košice.

4.3/ Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: **„Zámer priameho prenájmu – č. 02/2019 – neotvárať“**.

4.4/ Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Identifikačné údaje záujemcu:

fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa a miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, kontakt,

právnická osoba - obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, kontakt

b) Označenie predmetu prenájmu nehnuteľnosti

c) Výšku ponúknutej ceny prenájmu v EUR/m<sup>2</sup> na rok

d) Účel využitia

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie o súhlase záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre potrebu vyhodnotenia cenových ponúk na dobu 3 mesiace.

g) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prenájom záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestskej časti Košice – Luník IX, Mestu Košice, štátu, daňovému úradu a poisťovniam.

4.5/ Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu sumu prenájmu, bude po schválení miestnym zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie zmluvy. Pri rovnosti ponúknutej ceny od viacerých záujemcov je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

4.6/ Mestská časť Košice – Luník IX si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť. Taktiež si vyhradzuje právo, že v prípade ak bude cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a miestne zastupiteľstvo schváli priamy prenájom majetku, úspešný záujemca bude znášať všetky prípadné náklady spojené s prenájomom.

4.7/ V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu, k predmetu prenájmu majetku je možné získať na tel. č. 055/6435252, na e-mailovej adrese: lunik9@centrum.sk , alebo osobne na Miestnom úrade v Mestskej časti Košice – Luník IX. Kontaktná osoba Mgr. Jozef Béreš. Obhliadka priestorov je možná po dohode s kontaktnou osobou.

V Košiciach, dňa 17.7.2019

Mgr. Marcel Šaňa v.r.

starosta mestskej časti

Zverejnené dňa: 18.7.2019

Zvesené dňa: